

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEMA N. 2073

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Toponimo ed indirizzo Campoli Via Campoli 105/107/109/111/113 angolo Via Fornace di Casavecchia 17/19/21

Schede 1985: n. 03/ 435-436-437-438

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 85/225;85/226;85/

;85/B;85/218;85/219;85/134;85/112;85/114;85/216;85/217;85/115;85/224;85/106





	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica plurifami	RV
D	annesso agricolo	V
E	casa colonica	SV
F	fienile con carraia	N
G	annesso agricolo	V
H	annesso agricolo	V
I	tettoia	CC
T	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/01/03

USO ATTUALE	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Rimessa-garage
E	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Annesso agricolo
I	Annesso agricolo
T	Annesso agricolo

Note A: Chiesa di S. Stefano a Campoli; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra ; F: Edificio di recente costruzione ; I: Tettoia in muratura ; T: Tettoia precaria di recente

costruzione **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

Assenti
Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
Cambiamento destinazione
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
--
Assenti
H
I
T--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
C	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	

Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
I		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
T		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	

B	Medio		
C	Medio		
D	Buono		
E	Buono		
F	Medio		
G	Medio		
H			
I			
T	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Rilevante		
D	Medio		
E	Scarso		
F	Nulla		
G	Medio		
H	Medio		
I	Compatibile con il contesto		
T	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Sagrato di Rilevante Valore (RV)	
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	









